



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Открытое акционерное общество "Садовые
Кварталы"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840

полное наименование организации – для юридических лиц),

119048, Москва, ул. Усачева, дом 11

его почтовый индекс и адрес)

Дело № 24446

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77210000-005784

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

многофункциональный жилой комплекс (1 очередь, 1-й пусковой комплекс):

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

квартал № 4 корп. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8. с ДОУ, с подземной
автостоянкой

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, ул. Ефремова, д. 10, корп. 1

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Хамовники, Усачёва улица,

вл. 11, корп. 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8,

городской квартал № 473 района Хамовники

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	355152,0	353717,0
в том числе надземной части	куб.м	224640,0	224640,0
Общая площадь	кв.м	77920,00	73505,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	620	620
Количество мест для прицепов	м/мест	26	26
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.)			
Количество мест		75/5 групп	75/5 групп
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Встроенное ДООУ: площадь	кв.м	1030	1030,0
технические помещения, относящиеся к ДООУ площадь	кв.м	538,0	538,0
Объекты производственного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	28085,5	27981,8
Количество этажей	штук	1-2-12-13-14	1-2-12-13-14
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир - всего	штук/ кв.м	218/28085,5	218/27981,8
в том числе:			

РВ\0015182

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77210000-005784

1-комнатные	штук/ кв.м	-	-
2-комнатные	штук/ кв.м	95/8662,3	95/8425,7
3-комнатные	штук/ кв.м	78/11076,3	78/10857,6
4-комнатные	штук/ кв.м	24/3864,4	24/3790,6
более чем 4-комнатные	штук/ кв.м	21/5092,1	21/4907,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29070,48	28694,9
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Нежилые помещения БКТ	кв.м	2958,44	3021,5
Сети инженерного обеспечения:			
Трансформаторная подстанция	шт.	3	3
Теплоснабжение: тр. Д=2-х200 мм	п.м	348,1	348,1
Д=2х400 мм	п.м	343,1	284,7
Д=2х500 мм	п.м	12,5	12,5
Д=2х250 мм	п.м	10,25	11,06
Водоснабжение: Д=250 мм	п.м	356,22	353,25
Д=2х300 мм	п.м	9,3	11,17
Д=250 мм	п.м	221,26	233,47
Д=300 мм	п.м	12,0	14,99
Д=2х150 мм	п.м	57,41	60,26
Д=100 мм	п.м	24,73	24,73
Канализация: Д=200 мм	п.м	26,4	26,4
Д=2х150 мм	п.м	12,0	12,0
Д=150 мм	п.м	8,0	8,0
Д=2х100 мм	п.м	22,8	22,8
Д=300 мм	п.м	38,4	38,4
Д=400 мм	п.м	311,9	311,9
Д=600 мм	п.м	160,5	160,5
Водосток: Д=800 мм	п.м	101,8	102,21
Д=100 мм	п.м	26,0	26,0
Д=200 мм	п.м	23,1	23,1
Д=300 мм	п.м	12,9	12,9
Д=400 мм	п.м	221,8	221,8
Д=500 мм	п.м	38,8	38,8
Д=600 мм	п.м	234,4	234,4
Д=1000 мм	п.м	419,7	419,7
Сети электроснабжения: трасса 10 КВ ТП4.1, ТП4.2, ТП4.3	п.м	600,0	600,0
Сети телефонии и телевидения: кабель оптич.	п.м	123,2	123,2

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего:	тыс. рублей	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		"B", "C", B++	"B", "C", B++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	82,1; 56,1; 90,1; 88,1 ;90,3; 90,2; 90,3	82,1; 56,1; 90,1; 88,1 ;90,3; 90,2; 90,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель толщ. 180 мм, ветрозащитная мембрана Изолтекс	утеплитель толщ. 180 мм, ветрозащитная мембрана Изолтекс
Заполнение световых проемов		Витражи алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом, деревянные блоки с алюминиевой облицовкой	Витражи алюминиевые с 2-х камерным стеклопакетом, деревянные блоки с алюминиевой облицовкой

Первый заместитель председателя

В.В. Беляков

« 30 » июня 20 14 г.



М.П.